

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)
การจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักของศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านวิศวกรรมเกษตร
จังหวัดชัยนาท

บ้านพักราชการระดับ ๑-๒ หมายเลขบ้านพัก ชน ๑๒๕๙ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัด
จ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑

๑. ความเป็นมา

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการเกษตรที่ กษ ๑๐๑๒/๙๖ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ กรมส่งเสริมการเกษตร
ได้แจ้งรายการและงบประมาณรายจ่ายลงทุน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยระบุให้ปรับปรุงซ่อมแซม
บ้านพักราชการระดับ ๑-๒ ซึ่งรายการและงบลงทุนดังกล่าวรายการค่าซ่อมแซมบ้านพักภายในศูนย์ส่งเสริม
เทคโนโลยีการเกษตรด้านวิศวกรรมเกษตร จังหวัดชัยนาท ตำบลเขาท่าพระ อำเภอเมือง จังหวัดชัยนาท
จำนวน ๑ แห่ง งบประมาณ ๔๑๖,๖๐๐.-บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นหกพันหกร้อยบาทถ้วน) เนื่องจากสภาพบ้านพัก
หลังดังกล่าวมีสภาพชำรุดทรุดโทรมตามกาลเวลา อุปกรณ์ภายในบ้านบางอย่างชำรุดไม่สามารถ ใช้งานได้ตามปกติ

๒. วัตถุประสงค์

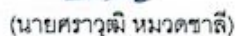
เพื่อเป็นการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักของศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านวิศวกรรมเกษตร
จังหวัดชัยนาท

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพในงานที่จะซื้อหรือจ้างนั้น
- ๓.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทอดทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทอดทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๖ ผู้ที่ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์เสนอราคารายอื่นๆ
- ๓.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือค้ำประกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่ง
สละเอกสารสิทธิ์และความค้ำประกันเช่นนั้น
- ๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำ
สัญญาตามที่ กวพ. กำหนด
- ๓.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเท่านั้น



(นายไพศาล สอนรอด)
นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน



(นายศราวุฒิ หมวดชาติ)
นายช่างเครื่องกลปฏิบัติงาน

/๔. ขอบเขต...



(นายปราโมทย์ มณีโชติ)
วิศวกรการเกษตรปฏิบัติการ

๔. ขอบเขตของงานและคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน : เป็นงานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักราชการระดับ ๑-๒ บ้านพักเลขที่ ชน ๑๒๕๔ ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านวิศวกรรมเกษตร จังหวัดชัยนาท ให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้ตามปกติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ๔.๑ งานรื้อถอน
- ๔.๒ งานปรับปรุงหลังคา
- ๔.๓ งานปรับปรุงฝ้าเพดาน
- ๔.๔ งานปรับปรุงผนัง
- ๔.๕ งานปรับปรุงพื้นไม้และตง
- ๔.๖ งานปรับปรุงประตู
- ๔.๗ งานปรับปรุงหน้าต่าง
- ๔.๘ งานปรับปรุงสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ-ส้วม
- ๔.๙ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า
- ๔.๑๐ งานปรับปรุงทาสี

๕. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ระหว่างวันที่ ๑ มีนาคม ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๖. ระยะเวลาส่งมอบงานและเบิกจ่ายเงิน

กำหนดระยะเวลาส่งมอบงานให้แล้วเสร็จครบถ้วน ภายใน ๔๕ วัน ในระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๓ นับจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย โดยกรมส่งเสริมการเกษตรจะจ่ายเงินงวดเดียว หลังจากผู้รับจ้างส่งมอบงานและผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๗. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

งบประมาณรายจ่ายลงทุน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ วงเงินงบประมาณ ๓๗๐,๔๐๐.- บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน)

๘. การเสนอราคาและเงื่อนไขการพิจารณาราคา

๘.๑ ผู้เสนอราคาต้องไม่ยื่นเอกสารอันเป็นเท็จแก่ส่วนราชการ หากส่วนราชการตรวจพบในขณะที่พิจารณาผลการเสนอราคาหรือภายหลังจากนั้น ส่วนราชการสามารถตัดสิทธิ์ โดยไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอการายนั้น หรือตัดสิทธิ์การเป็นผู้ชนะการเสนอราคาโดยไม่เรียกผู้เสนอการายนั้นมาทำสัญญาและสามารถลงโทษเป็นผู้ที่จ้าง

/๘.๒ ผู้เสนอราคา...

(นายไพศาล สอนรอด)

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน

(นายศราวุฒิ หอมวตนา)

นายช่างเครื่องกลปฏิบัติงาน

(นายปราโมทย์ มณีโชติ)

วิศวกรการเกษตรปฏิบัติการ

๘.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดส่งมอบงานให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และต้องยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันยื่นราคาสุดท้าย

๘.๓ ผู้เสนอราคาต้องแสดงรายละเอียดของวัสดุหรืออุปกรณ์ที่จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม ที่มีคุณสมบัติตามข้อกำหนด และกำหนดยื่นเอกสารสำหรับประกอบการเสนอราคาภายใน ๗ วันหลังจากประกาศ เมเยแพร์

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

๙.๑ กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาโดยเลือกใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) และพิจารณาแบบเหมารวม รวมทั้งพิจารณาคุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ที่จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม

๙.๒ หากผู้เสนอราคายื่นได้มีคุณสมบัติไม่ครบตามข้อ ๓ และยื่นเอกสารไม่ถูกต้องหรือครบถ้วนตามข้อ ๘ จะไม่รับพิจารณาผู้เสนอราคายื่นนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือหลงผิดเพียงเล็กน้อยหรือผิดแยกไปจากเงื่อนไขของเอกสารในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเกิดประโยชน์สูงสุดกับทางราชการเท่านั้น

๑๐. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ขายส่งมอบงานล่าช้าเกินกว่ากำหนดในสัญญาซื้อขาย หรือส่งมอบงานไม่ถูกต้องครบถ้วน กรมส่งเสริมการเกษตรจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินตามสัญญา นับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบงานตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ขายได้ส่งมอบงานถูกต้องครบถ้วน

๑๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับจากผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ซึ่งการรับประกันประกอบไปด้วย การให้คำปรึกษา แนะนำ และการแก้ไขปัญหา รวมทั้งปรับเปลี่ยน ปรับปรุง ซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆที่ชำรุดเสียหาย โดยผู้รับจ้างจะต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

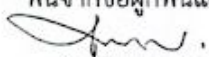
๑๒. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๒.๑ กรมส่งเสริมการเกษตรขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประกวดราคาหรือเปลี่ยนแปลงรายการได้ตามที่เห็นสมควรและจะทำสัญญาก่อนนี้ผูกพันต่อเมื่อกฎหมายว่าด้วยงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ มีผลบังคับและได้รับการจัดสรรงบประมาณแล้ว

๑๒.๒ กรมส่งเสริมการเกษตรขอสงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาจ้างเหมา ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่อาจทำสัญญาว่าจ้างตามที่ได้เจรจาตกลง หรือมีเหตุผลจำเป็นอื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคซึ่งทำให้ไม่สามารถดำเนินการจ้างเหมาได้ให้ถือว่าเป็นอันเลิกไป ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์โต้แย้งและเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๓. หลักประกันสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันสัญญาอัตราร้อยละ ๕ ของราคาจ้าง มามอบให้แก่กรมส่งเสริมการเกษตร เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา และหลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง ตลอดอายุสัญญา โดยทางกรมส่งเสริมการเกษตรจะคืนหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว



(นายไพศาล สอนรอด)
นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน



(นายสุวเดณี นวมดชาลี)
นายช่างเครื่องกลปฏิบัติงาน



(นายปราโมทย์ มณีโชติ)
วิศวกรการเกษตรปฏิบัติการ

แบบสรุปกำหนดรายละเอียดงานก่อสร้าง

ประมาณราคาก่อสร้าง

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารบ้านพักข้าราชการ ระดับ1-2

สถานที่ก่อสร้าง

ศูนย์ส่งเสริมเทคโนโลยีการเกษตรด้านวิศวกรรมเกษตรจังหวัดชัยนาท ต.เขากำพระ อ.เมือง จ.ชัยนาท

ประมาณราคาเมื่อวันที่

วันที่ 25 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอน								
-	รื้อถอนวัสดุผนังหลังคา	138	ตร.ม.	-	-	25.00	3,450.00	3,450.00	
-	รื้อถอนฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบพร้อมโครงคร่าว	84	ตร.ม.	-	-	35.00	2,940.00	2,940.00	
-	รื้อถอนผนังไม้อัดคู่สองด้าน พร้อมโครงคร่าว	70	ตร.ม.	-	-	30.00	2,100.00	2,100.00	
-	รื้อถอนพื้นไม้พร้อมตง	7	ตร.ม.	-	-	70.00	490.00	490.00	
-	รื้อถอนประตู	1	ชุด	-	-	70.00	70.00	70.00	
-	รื้อถอนหน้าต่าง	4	ชุด	-	-	95.00	380.00	380.00	
-	รื้อถอนสุขภัณฑ์	2	ชุด	-	-	140.00	280.00	280.00	
-	รื้อถอนดวงโคม,พร้อมสายไฟ	18	ชุด	-	-	35.00	630.00	630.00	
-	รื้อถอนสวิตช์,เต้าเสียบ,พร้อมสายไฟ	36	ชุด	-	-	30.00	1080.00	1,080.00	
	รวมงานรื้อถอนทั้งหมด							11,420.00	




ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานปรับปรุง ซ่อมแซม								
2.1	งานหลังคา								
	- กระเบื้องลอนคู่ สีเทาซีเมนต์ ขนาด 50 x 120 x 0.5 ซม	320	แผ่น	56.07	17,942.40	-	-	17,942.40	รวมค่าแรง
	- ค่าแรงมุงกระเบื้อง	138	ตร.ม	-	-	45.00	6,210.00	6,210.00	
	- รางน้ำฝนสแตนเลสพร้อมท่อน้ำทิ้ง	21	ม.	600.00	12,600.00	120.00	2,520.00	15,120.00	
	- เชิงชายไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8"	6	ลบ.ฟ.	487.12	3,000.66	73.00	449.68	3,450.34	
	รวมงานหลังคา							42,722.74	
2.2	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม.และโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	132	ตร.ม	283.00	37,356.00	92.00	12,144.00	49,500.00	
	- ทาสีน้ำอะครีลิค 100 % ฝ้าเพดาน	84	ตร.ม	43.00	3,612.00	30.00	2,520.00	6,132.00	
	รวมงานฝ้าเพดาน							55,632.00	
2.3	งานผนัง								
	- ผนังกระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม. ขนาด 1.20 x 2.40 ม. และโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	70	ตร.ม.	387.00	27,090.00	160.00	11,200.00	38,290.00	
	รวมงานผนัง							38,290.00	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน		
2.4	งานพื้นไม้และตง								
-	พื้นไม้เนื้อแข็งเข้าลิ้น 1" x 6" ปูบนตงไม้เนื้อแข็ง 1-1/2" x 6"	7	ตร.ม.	1,470.00	10,290.00	120.00	840.00	11,130.00	
-	ขัดพื้นไม้ พร้อมนํายาเคลือบเงา	84	ตร.ม.	250.00	21,000.00	-	-	21,000.00	รวมค่าแรง
-	กระเบื้องเคลือบปูพื้น ชนิดสี่เหลี่ยม ขนาด 12" x 12"	59	ตร.ม.	238.00	14,042.00	158.00	9,322.00	23,364.00	
-	ฉิวพื้นขัดมันเรียบ	17	ตร.ม.	95.00	1,596.00	61.00	1,024.80	2,620.80	
	รวมงานพื้นไม้และตง							58,114.80	
2.5	งานประตูดู								
-	ประตู ป.1 พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	8,660.00	8,660.00	-	-	8,660.00	รวมค่าแรง
	1) ประตู ป.1	1	บาน						
	2) ลูกบิดประตู	5	ตัว						
	3) มุ้งลวดประตูดูมียืม	5	บาน						
	รวมงานประตู							8,660.00	
2.6	งานหน้าต่าง								
-	หน้าต่างบานคู่ น.1 พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	1,400.00	2,800.00	-	-	2,800.00	รวมค่าแรง
	1) หน้าต่างบานคู่ น.1	2	บาน						
	2) มุ้งลวดหน้าต่างดูมียืม	2	บาน						
-	หน้าต่างบานเกล็ด น.2 พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	1,940.00	3,880.00	-	-	3,880.00	รวมค่าแรง
	1) หน้าต่างบานเกล็ด น.2	2	บาน						
	2) มุ้งลวดหน้าต่างดูมียืม 4 บาน	2	บาน						
	รวมงานหน้าต่าง							6,680.00	

Handwritten signature

Handwritten mark

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อ หน่วย	จำนวนเงิน		
2.7	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ-ส่วน โถส่วนนั่งราดน้ำ	2	ชิ้น	700.00	1,400.00	150.00	300.00	1,700.00	
2.8	รวมงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ-ส่วน งานไฟฟ้า							1,700.00	
-	อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด	1	เหมา	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	รวมค่าแรง
	1) ชุดโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 36 วัตต์ พร้อมติดตั้ง สายไฟฟ้า	8	ชุด						
	2) ชุดโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 18 วัตต์ พร้อมติดตั้ง สายไฟฟ้า	10	ชุด						
	3) ชุดหลอดตะเกียบ 18 วัตต์ พร้อมติดตั้งสายไฟฟ้า	2	ชุด						
	4) เต้าเสียบปลั๊ก 3 ตา ชนิดมีกราวด์ แบบ 2 ช่อง พร้อมติดตั้งสายไฟฟ้า	36	ชุด						
	5) สวิตช์เปิด-ปิด พร้อมติดตั้งสายไฟฟ้า	20	ชุด						
	6) สวิตช์ 2 ทาง พร้อมติดตั้งสายไฟฟ้า	4	ชุด						
	7) กราวด์รอตขนาด 3/8" ยาว 1 เมตร พร้อมติดตั้ง สายไฟฟ้า	2	ชุด						
2.9	รวมงานไฟฟ้า							25,000.00	
-	งานทาสีน้ำอะครีลิก 100% ชนิดทากายนอก	200	ตร.ม.	40.60	8,120.00	30.00	6,000.00	14,120.00	
-	งานทาสีน้ำอะครีลิก 100% ชนิดทากายใน	330	ตร.ม.	34.80	11,484.00	30.00	9,900.00	21,384.00	
	รวมงานทาสี							35,504.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด							283,723.54	

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]